



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L. R. n. 15/2015 e ss.mm.ii.

IV Direzione Edilizia Metropolitana e Istruzione – Servizio Edilizia Scolastica DOCUMENTO ISTRUTTORIO DEL RUP

OGGETTO: “Interventi Urgenti di ripristino delle terrazze del Monastero di San Placido Calonerò, sede della sez. agraria “P.Cuppari” dell’I.S. “G. Minutoli”, interessate da infiltrazioni meteoriche, mediante principi di efficientamento energetico - “SISTEMAZIONE AREE ESTERNE” I.S. - G.MINUTOLI - Sezione “QUASIMODO”. Importo complessivo € 150.000,00.

Proposta di Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, c. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, alla ditta *GIMA COSTRUZIONI SRL*, importo contrattuale € 104.204,42 oltre IVA.

Approvazione atti.

CUP B44H22000780003 CIG: B32B403372

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

PREMESSO CHE tra i compiti istituzionali di questo Ente vi è quello di provvedere alla manutenzione degli edifici scolastici di istruzione secondaria di secondo grado e allo stesso compete l’attuazione delle procedure necessarie per la relativa realizzazione;

CHE, ai sensi dell’ex art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, con Determinazione Dirigenziale n. 1147 del 14/10/2022 il sottoscritto ing. Gaetano Antonazzo, Responsabile dell’Ufficio Manutenzione del Servizio Edilizia d’Istituto, è stato individuato RUP del progetto denominato “INTERVENTI URGENTI DI RIPRISTINO DELLE TERRAZZE DEL MONASTERO DI SAN PLACIDO CALONERO’, SEDE DELLA SEZ. AGRARIA “P. CUPPARI” DELL’I.I.S. “MINUTOLI”, INTERESSATE DA INFILTRAZIONI METEORICHE, MEDIANTE PRINCIPI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO” CUP B44H22000780003, dell’importo complessivo di € 555.000,00 di cui € 419.290,50 posto a base di gara, comprensivo di oneri per la sicurezza di € 5.290,50 ed € 135.709,50 quali somme a disposizione;

CHE il progetto di cui sopra è stato finanziato con fondi di Bilancio stanziati al cap. 7411, giusto impegno assunto con Determinazione Dirigenziale n. 1786 del 29/12/2022 impegno N. 2137 del 30/12/2022;

CHE, con la redazione della Perizia di Variante e suppletiva, approvata con D.D. n. 5358 del 28/12/2023, tra le somme a disposizione del quadro economico rimodulato ed approvato, sono state autorizzate le risorse necessarie, già impegnate e disponibili, per l’esecuzione dell’intervento urgente relativo alla “SISTEMAZIONE AREE ESTERNE I.I.S. IVA compresa”, per un importo di € 150.000,00;

CHE è stato redatto, per le finalità di cui sopra, dai dipendenti tecnici della IV Direzione, Servizio Edilizia Scolastica, Responsabili di zona, Ing. De Luca e Geom. Brancato, il progetto esecutivo per la realizzazione dell’intervento relativo a “Interventi Urgenti di ripristino delle terrazze del Monastero di San Placido Calonerò, sede della sez. agraria “P. Cuppari” dell’I.S. “G. Minutoli”, interessate da infiltrazioni meteoriche, mediante principi di efficientamento energetico - “SISTEMAZIONE AREE ESTERNE” I.S. - G.MINUTOLI - Sezione “QUASIMODO”, costituito dai seguenti elaborati:

- a) Relazione tecnica
- b) quadro economico
- c) Elenco prezzi
- d) Capitolato
- e) Computo

f) Planimetria di progetto

VISTO il progetto esecutivo di cui sopra, validato ed approvato in linea tecnica, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 dal sottoscritto, con verbale n. 15/2024 in data 16/08/2024, dell'importo complessivo di € 150.000,00, di cui € 115.913,53 per lavori, così ripartito:

✓ importo dei lavori	€ 115.913,53
✓ di cui oneri per la sicurezza	€ 552,86
✓ di cui costi della manodopera	€ 13.771,38
✓ Iva ai sensi di legge	€ 25.500,98
✓ incentivi ex art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 pari a	€ 2.318,27
✓ oneri di accesso in discarica	€ 6.232,22
✓ Altro/ANAC	€ 35,00

CONSIDERATO CHE l'importo del presente progetto (inferiore ad € 150.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023;

CHE trattandosi di lavori di importo inferiore a € 150.000,00 per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute all'art. 50, comma 1, lett. a), D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;

CHE il summenzionato art. 50 dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

CHE ai sensi dell'art. 25 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, "le stazioni appaltanti sono tenute ad utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26 del predetto decreto";

CHE per il presente affidamento è stata utilizzata la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) della Città Metropolitana di Messina;

CHE per l'affidamento di cui sopra è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo, così come previsto all'art. 48 del CCP;

CHE gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti e della L.R. n. 12/2011 nel testo aggiornato dalla L.R. n. 12/2023;

CHE in relazione all'affidamento proposto si è provveduto all'acquisizione di apposito CUP, indicato in oggetto;

CHE nel capitolato è stata inserita la clausola sociale prevista dall'art. 57 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 che l'O.E. assume l'impegno di rispettare;

VISTO l'art. 48, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 secondo cui "Restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa.";

DATO ATTO:

che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

1. Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: **"Interventi Urgenti di ripristino delle terrazze del Monastero di San Placido Calonerò, sede della sez. agraria "P. Cuppari" dell'I.S. "G. Minutoli", interessate da infiltrazioni meteoriche, mediante principi di efficientamento energetico - "SISTEMAZIONE AREE ESTERNE" I.S. - G.MINUTOLI - Sezione "QUASIMODO"**;

2. Importo del contratto: € 104.204,42 compresi oneri di sicurezza e costi di manodopera oltre IVA;

3. Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. lgs. n. 36/2023 avverrà con la forma della scrittura privata;

4. Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023;

5. Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

CHE il Direttore dei Lavori, in conformità a quanto disposto dal D.Lgs. n. 36/2023, ha constatato giusta attestazione del 22/10/2024:

- l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- la realizzabilità del progetto;

PRESO ATTO, per quanto sopra,

che il SOTTOSCRITTO ha provveduto ad avviare la procedura per la scelta del contraente mediante affidamento diretto, sulla PAD della Città Metropolitana di Messina NET4MARKET, richiedendo preventivo a n. 1 Ditta in possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori;

che in data 17/09/2024 è stato richiesto preventivo, al fine di affidare i lavori in argomento, al seguente operatore economico :

- 1) GIMA COSTRUZIONI SRL con sede legale in Via LUNGO CAPO D'ORO, 27 – Tortorici (ME) codice Fiscale e Partita IVA 03373220833

che entro il termine del 23/09/2024, scadenza della procedura la suddetta Ditta ha presentato la documentazione richiesta completa di dichiarazioni e preventivo espresso in ribasso percentuale del 10,150% sull'importo proposto dal Servizio di € 115.360,67;

che il SOTTOSCRITTO ha accertato:

che, alla stregua di un'attenta valutazione qualitativa ed economica, il preventivo espresso in ribasso percentuale del 10,150% sull'importo proposto dal Servizio di € 115.360,67 oltre oneri di sicurezza, dall'Operatore Economico interpellato, Ditta GIMA COSTRUZIONI SRL P.I. 03373220833, soddisfa le esigenze dell'Ente e, al contempo, è congruo rispetto al valore di mercato;

- che l'importo offerto dei lavori rispetta i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.Lgs. n. 36/2023 che trova applicazione anche negli affidamenti diretti in quanto la norma esprime un principio generale - quale la tutela dei lavoratori - che deve essere comunque rispettato;

- che ai sensi dell'articolo 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, l'O.E. affidatario ha dichiarato di applicare il seguente contratto collettivo del personale dipendente impiegato nell'appalto EDILIZIA-INDUSTRIA, che risulta essere adeguato;

PRESO ATTO CHE:

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, il presente appalto, dato l'importo, non è suddiviso in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

RITENUTO necessario e indifferibile effettuare l'intervento di cui in premessa ed affidare alla ditta GIMA COSTRUZIONI SRL con sede legale in Via LUNGO CAPO D'ORO, 27 – Tortorici (ME) codice Fiscale e Partita IVA 03373220833, i lavori in oggetto per un importo contrattuale di € 104.204,42 compreso oneri e manodopera oltre IVA;

EVIDENZIATO che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, nel rispetto del principio di rotazione il suddetto affidamento riguarda un operatore economico non beneficiario di due consecutivi affidamenti aventi ad oggetto una commessa rientrante nella stessa categoria di lavori;

VISTO l'allegato quadro economico post affidamento, rimodulato a seguito del ribasso d'asta;

DATO ATTO

che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito attraverso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici,

ai sensi del c.1 dell'art. 83 del D. Lgs. n° 36/2023, il seguente Codice Identificativo di Gara CIG: **B32B403372**; **che**, trattandosi di importo posto a base di gara superiore a 40.000,00 euro ed inferiore a € 150.000,00, vi è obbligo per la Stazione appaltante di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC per l'anno 2024 (€ 35,00);

che sono state regolarmente esperite tutte le verifiche in ordine al possesso dei requisiti generali e speciali come disciplinati dagli articoli 94, 95 e seguenti, del D.Lgs. n. 36/2023;

che, all'esito dei predetti controlli, non sono emerse in capo all'affidatario ragioni ostative alla stipula del contratto con questa Direzione;

PRECISATO che, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106; inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

PER QUANTO IN PREMESSA

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. n. 36/2023;

VISTA la L.R. n. 12/2011 nel testo modificato dalla L.R. n. 12/2023;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi della Città Metropolitana di Messina;

VISTO il vigente Regolamento di Disciplina dell'Ordinamento Finanziario e Contabile;

VISTO il "Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo" vigente nell'Ente;

VISTI gli allegati Modelli Patto d'Integrità, "Protocollo di Legalità", Pantouflage e Conflitto di interessi, sottoscritti dal legale Rappresentante dell'impresa;

VISTA la dichiarazione sostitutiva sul possesso dei requisiti generali e speciali prodotta dall'impresa affidataria;

VISTA la dichiarazione da parte dell'O.E. di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 con l'individuazione del conto corrente dedicato, delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare, con l'impegno a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

VISTO l'allegato quadro economico post affidamento, rimodulato a seguito del ribasso d'asta;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis co 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e del vigente Regolamento sul sistema dei controlli;

PROPONE

DI APPROVARE il progetto esecutivo relativo a **"Interventi Urgenti di ripristino delle terrazze del Monastero di San Placido Calonerò, sede della sez. agraria "P.Cuppari" dell'I.S. "G. Minutoli", interessate da infiltrazioni meteoriche, mediante principi di efficientamento energetico - "SISTEMAZIONE AREE ESTERNE" I.S. - G.MINUTOLI - Sezione "QUASIMODO"** dell'importo complessivo di € 150.000,00, di cui € 115.913,53 per lavori, compresi oneri di sicurezza e manodopera, oltre somme a disposizione dell'Amministrazione;

DI PRENDERE ATTO della procedura di affidamento per i lavori di cui sopra svolta, ai sensi dell'art. 25 del Dlgs n. 36/2023, sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Net4Market con la richiesta di preventivo a ribasso a n. 1 operatore economico in possesso dei requisiti e nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023;

DI AFFIDARE, i lavori di cui sopra, come meglio specificati in narrativa, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, alla Ditta GIMA COSTRUZIONI SRL con sede legale in Via LUNGO CAPO D'ORO, 27 – Tortorici (ME) codice Fiscale e Partita IVA 03373220833, per un importo contrattuale di 104.204,42 compreso oneri e manodopera, oltre IVA, per un importo di € 127.129,39 Iva compresa, in quanto la relativa offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite da questa stazione appaltante;

DI APPROVARE la spesa complessiva di € 135.714,88 (IVA compresa), di cui all'allegato quadro economico post affidamento, rimodulato a seguito dell'affidamento, così ripartito:

✓ importo dei lavori pari a	€ 104.204,42
✓ di cui oneri per la sicurezza	€ 552,86
✓ di cui costi della manodopera	€ 13.771,38
✓ Iva ai sensi di legge 22%	€ 22.924,97
✓ incentivi ex art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 pari a	€ 2.318,27
✓ oneri di accesso in discarica	€ 6.232,22
✓ ANAC	€ 35,00

DI PRENDERE ATTO che è stato verificato il possesso dei requisiti generali e speciali, autodichiarati dall'O.E. affidatario, di cui agli artt. 94, 95 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023, con esito positivo;

DI DARE ATTO, altresì che, come richiesto dall'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, il suddetto operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17 – commi 1 e 2 – del predetto D.Lgs.;

DI FRONTEGGIARE la spesa complessiva di € 135.714,88 con le risorse impegnate al cap. 7411 del Bilancio giusto impegno assunto con Determinazione Dirigenziale n. 1786 del 29/12/2022 impegno N. 2137 del 30/12/2022;

DI STABILIRE CHE:

- l'affidataria dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 con l'individuazione del conto corrente dedicato, delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare, con l'impegno a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;
- si procederà alla sottoscrizione con firma digitale del contratto con l'affidatario mediante scrittura privata;

DI DARE MANDATO al SOTTOSCRITTO:

- di trasmettere, tramite la PAD utilizzata dalla Città Metropolitana di Messina, ai sensi dell'art. 50 comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, l'avviso relativo ai risultati del presente affidamento alla "Piattaforma per la pubblicità legale" della BDNCP con le modalità di cui all'art. 85 del predetto decreto;
- di pubblicare, la presente determinazione nella Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) utilizzata dalla Città Metropolitana di Messina, comunicando ai sensi dell'art. 85 comma 4 citato, alla BDNCP il relativo collegamento ipertestuale, al fine di garantire l'accesso ai documenti del presente affidamento fino al completamento della procedura e all'esecuzione del contratto.

DI STABILE che il presente documento, unitamente alla Determinazione Dirigenziale, venga pubblicato:

- all'Albo Pretorio on line;
- sul sito istituzionale nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" – Sottosezione di I livello "Bandi di gara e Contratti" ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. la presente determinazione;

DI DARE ATTO CHE la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto in materia di protezione dei dati personali dal Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016;

DI DARE ATTO

- Che è stata accertata, ai sensi dell'art. 16 del Dlgs n. 36/2023, l'insussistenza di conflitto di interesse in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 in capo al SOTTOSCRITTO ed agli altri sottoscrittori del presente atto, nonché in relazione al procedimento ed ai destinatari finali dello stesso, avendo preso visione del "Codice di comportamento dell'Ente" e delle disposizioni relative al divieto di affidamento incarichi in violazione del pantouflage, di cui all'art. 53, co. 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001.

Allegati: Progetto – Documentazione di affidamento diretto.

Il Responsabile dell'Istruttoria

f.to I.A. C. PICCOLOMINI

Il RUP

F.TO digitalmente Ing. G. ANTONAZZO